



Sociedade Amigos do Itaim Bibi

Boletim Informativo nº 204 – Março/2015

LEI DE ZONEAMENTO

Modificada há mais de 10 anos, a Lei de Parcelamento, uso e Ocupação do Solo (LPUOS) que detalha as regras de organização da cidade, definindo os tipos de atividades que podem ser instaladas ou construídas em cada local – passa por uma nova revisão, iniciada após a aprovação do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo.

A minuta do Projeto de Lei foi disponibilizada para consulta no final de 2014, trouxe uma série de novidades ‘preocupantes’, como é o caso da ameaça de eliminação de Zonas Exclusivas Residenciais (ZERs), a implantação de Zonas de Corredores (ZCORs) e a transformação de importantes vias em Zonas Predominantemente Residenciais (ZPRs).

Há um estudo que mostra, que se aprovada como proposta pelo executivo Municipal, a LPUOS vai provocar uma grande verticalização na cidade e adensamento populacional. No âmbito da Subprefeitura de Pinheiros, uma grande área bastante significativa próxima dos corredores de ônibus e metrô também sofrerá maior verticalização com a liberação de construções de coeficiente 4, o que vai gerar um impacto ambiental muito grande, sem que tenham sido feitos quaisquer estudos sobre o alargamento de vias ou melhorias nas calçadas.

O engenheiro civil e doutor em saúde ambiental Ivan Maglio, da PPA Política e Planejamento Ambiental, desenvolveu um estudo comparativo entre a LPUOS atual e o projeto da Prefeitura que deverá ser encaminhado para a Câmara Municipal este ano. Ele contesta a implantação das Zonas Corredores, a transformação das Zonas Exclusivamente Residenciais em Zonas Predominantemente Residenciais, entre outras medidas

Trataremos mais detalhes no próximo informativo.

SAIB EM AÇÃO

Despachamos as seguintes solicitações:

SUBPREFEITURA DE PINHEIROS:

- 1) Encaminhamos sugestões de moradores para aproveitamento de área pública, Avenida Juscelino Kubitschek com Avenida Santo Amaro com “playground”, o que viria atender toda vizinhanças da citada área;
- 2) Solicitado fiscalização no corredor de ônibus da Avenida 9 de Julho, no trecho da Avenida São Gabriel até a Avenida Cidade Jardim, Segundo relato, esse trecho é um caos quando chove, não existe nenhum sistema de escoamento de água, a água empoça rapidamente e assim que qualquer ônibus passa a água é lançada contra todos os pedestres. Isso ocorre nas duas vias;
- 3) Solicitado fiscalização em árvore localizada na Rua Pedro Humberto, número 9, árvore seca, com risco de queda.

COMPANHIA DE ENGENHARIA DE TRAFEGO – CET

- 01) Solicitada fiscalização no tempo do semafóro localizado na Avenida 9 de Julho saltura do número 4706. Segundo relato, o farol é para pedestres, mas desde a mudança de transito no local, demora muito para abrir, e fecha muito rápido, não há tempo suficiente para que se atravesse a avenida.

ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A

- 01) Solicitado fiscalização e providências, quanto a situação da fiação na Rua Joaquim Floriano altura do número 72, nesse trecho da via pública, a fiação se encontra toda emaranhada nos postes e com as pontas soltas.

RECEBIMENTO DE OFÍCIOS

PINHEIROS SOB NOVA DIREÇÃO.

A geóloga **Harmi Takiya** assume a Subprefeitura de Pinheiros no lugar do arquiteto e urbanista Ângelo Filardo, que ocupava o cargo desde 2013. O anúncio foi feito no “Diário Oficial” da última terça-feira (24).

Harmi Takiya é formada em Geologia pela Universidade Estadual Paulista (Unesp). Na carreira pública foi subprefeita da Mooca, zona leste, entre 2002 e 2004. Desde junho de 2010 estava como gerente de Planejamento da SPUrbanismo, empresa municipal responsável pela elaboração e coordenação de projetos urbanos, ligada à Secretaria de Desenvolvimento Urbano. Ela também trabalhou na extinta Empresa Municipal de Urbanização (Emurb), na gestão Gilberto Kassab.

Desde 2005, a Subprefeitura de Pinheiros não tinha uma mulher a sua frente. A última foi Beatriz Pardi, professora e ex-deputada estadual pelo PT, durante a administração de Marta Suplicy.

Ângelo Filardo deixa a Subprefeitura de Pinheiros para ingressar no quadro de professores da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo (FAU) da USP. Durante sua gestão teve de lidar com problemas como a expansão do Carnaval de Rua na região e a Copa do Mundo, eventos que afetaram o cotidiano de moradores da Vila Madalena.

Grêmio Colmeia 2015 Matrículas Abertas

O Grêmio Colmeia está localizado na região Centro Oeste.
Com atividades de Artes, Capoeira, Dança, Esportes e
Atendimento Psicopedagógico para alunos
com dificuldades escolares.



**Espaço onde a
aprendizagem
vira diversão!!**

**ATIVIDADES
GRATUITAS
7 a 18 anos**



Informações: (11) 3881-1545 ou www.colmeia.org.br
Local: Rua Marina Cintra, nº 97 (altura 4.800 da Av. Nove de Julho)

Realização:



Apoio:



Visite nosso site: www.saibibi.com.br
E-mail: contato@saibibi.com.br
Venha se juntar a nós. Participe.
Nossa força está em nossa união.

Sr (a) SINDICO (a)

SOLICITAMOS A DISTRIBUIÇÃO DESTE INFORMATIVO AOS CONDÔMINOS DO SEU EDIFÍCIO.

IMPORTANTE QUE TODOS ACOMPANHEM O TRABALHO DESTA SOCIEDADE.

EDUCAÇÃO É A SOLUÇÃO

Sede Rua Manuel Guedes, 426 – Fone/Fax 3168-9109 – CEP 04536-070
Site www.saibibi.com.br - e-mail – contato@saibibi.com.br